

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale



**Comune
di
Pagani**



**7
maggio
2021
17:00**

**il Ruolo
dei Produttori**

Comune
di
Pagani



Il ruolo dei produttori

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università di Salerno
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico
Coordinatrice Tecnica
Responsabile Operativa
Esperta Valutazioni Ambientali
Facilitatrice Processo Partecipativo

Prof. Ing. Roberto Gerundo
Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD
Dott. Ing. Gabriella Pisaturo
Dott. Ing. Miriam Ceni
Dott. Ing. Roberta Oliva

Coordinatore della progettazione e
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Alfonso Paolillo

Autorità Competente VAS
Dott. Arch. Giovanni De Palma

Presidente della Seconda
Commissione Consiliare Permanente
Dott. Ing. Gaetano Stanzione

Assessore ai Lavori Pubblici
Geom. Augusto Pepe

Assessore alle Attività produttive
Dott. Pietro Sessa

Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Felice Califano



diciv Dipartimento di
Ingegneria Civile



PER ADERIRE E CONSENTIRE UN'ORGANIZZAZIONE OTTIMALE SCRIVERE A:

✉ info@pucpagani.it

✉ protocollo@comunedipagani.legalmail.it

Il Sindaco
Avv. Raffaele Maria De Prisco



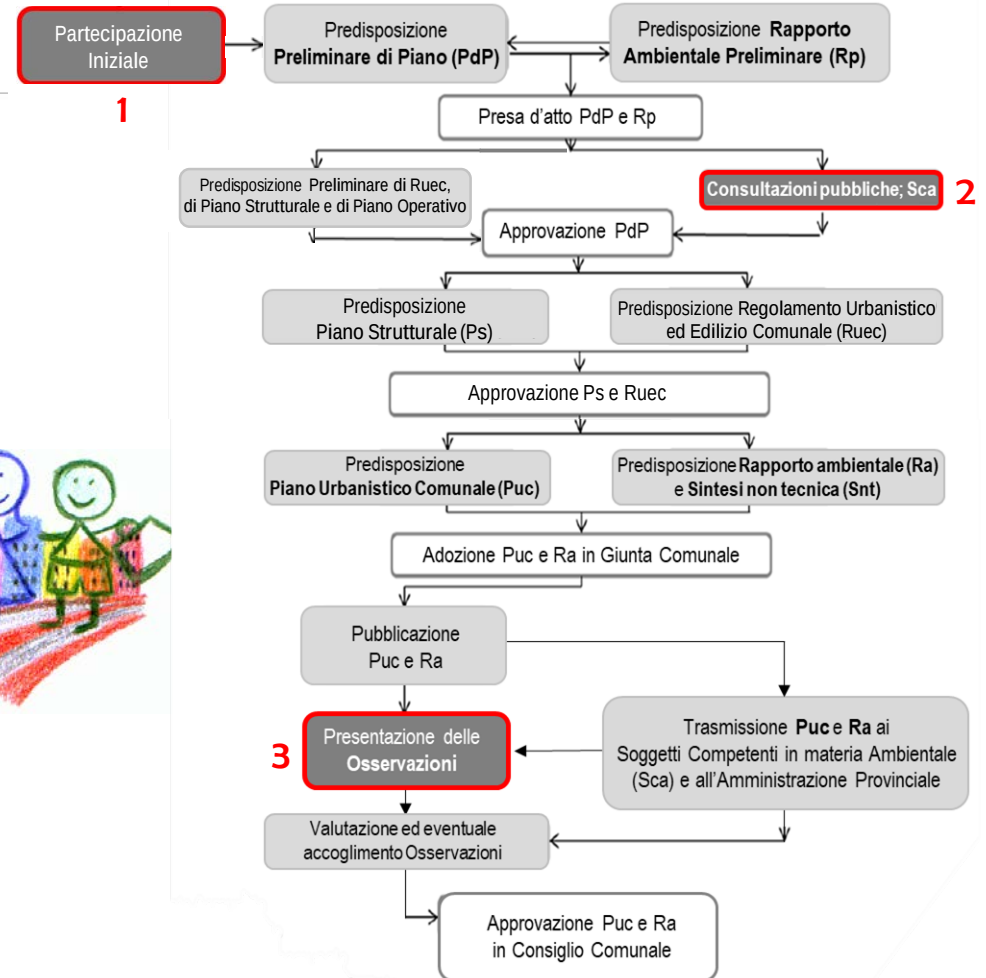
LA PARTECIPAZIONE SECONDO IL GTPU



1 PARTECIPAZIONE INIZIALE

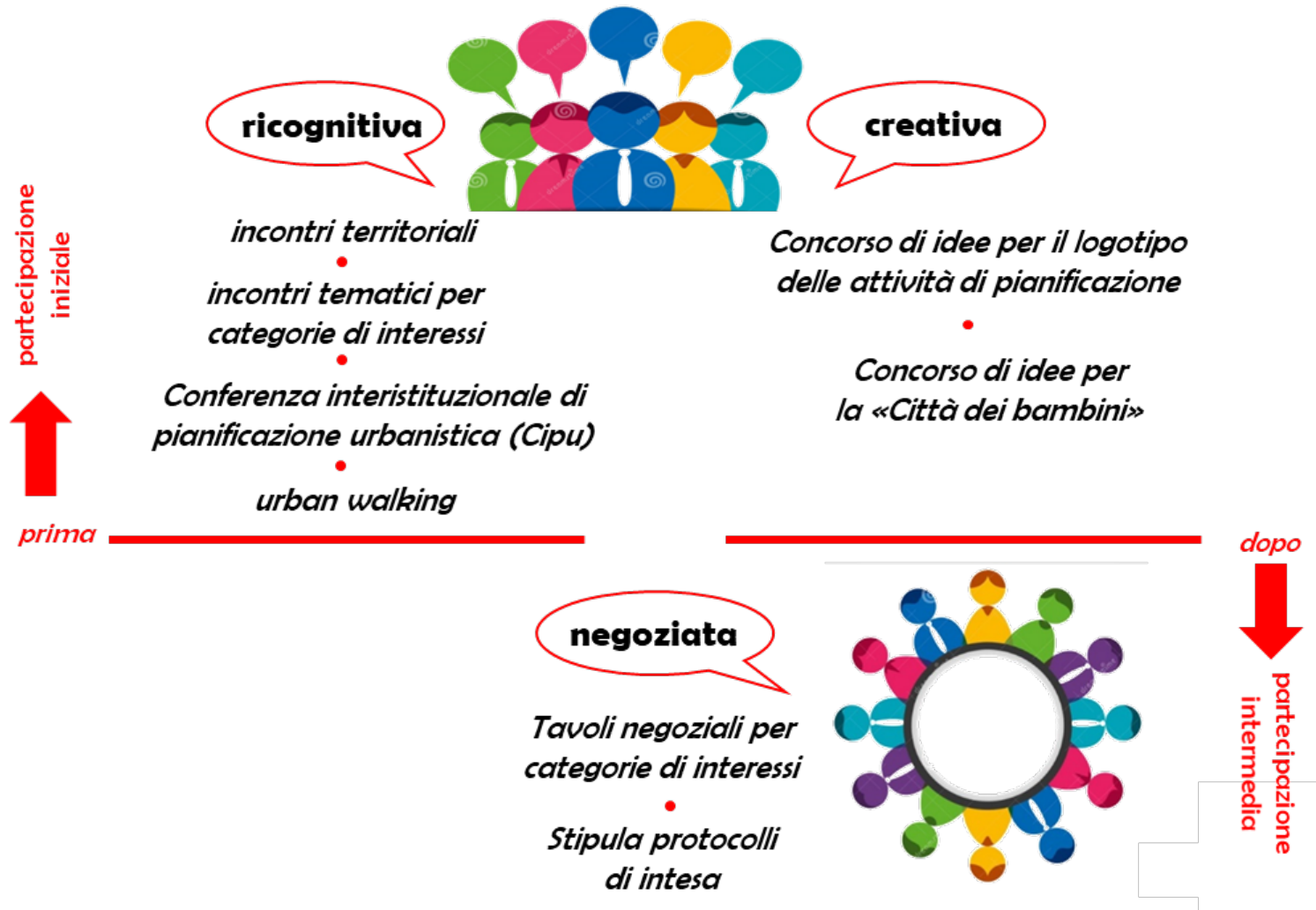
2 PARTECIPAZIONE INTERMEDIA

3 PARTECIPAZIONE FINALE





L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

[Home](#)
[Amministrazione comunale](#)
[Ufficio di piano](#)
[Consulenza scientifica](#)
[Contatti](#)
[Link](#)
[Attività](#)
[Risultati questionari](#)

1

2

3

4

5

*Sito web
del Puc di
Pagani*

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home

www.pucpagani.it

Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

Il Comune di Pagani ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) e degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con il supporto tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Home Amministrazione comunale Ufficio di piano Consulenza scientifica Contatti Link Attività Risultati questionari

1 2 3 4 5

Banner informativo

Banner tematico

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home

www.pucpagani.it

Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

Il Comune di Pagani ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) e degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con il supporto tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.

Sito web
del Puc di
Pagani

www.pucpagani.it

Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

Il Comune di Pagani ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) e degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con il supporto tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

The screenshot shows the website of the Municipality of Pagani. The navigation bar at the top includes links for Home, Amministrazione comunale, Ufficio di piano, Consulenza scientifica, Contatti, Link, Attività, and Risultati questionari. The 'Ufficio di piano' and 'Attività' links are circled in white. An arrow points from 'Ufficio di piano' to a text box containing 'info@pucpagani.it'. Another arrow points from 'Attività' to a text box containing 'Banner informativo'. A third arrow points from the 'Risultati questionari' link to a text box containing 'Calendario di tutta l'attività di pianificazione'. The main banner features a photograph of a building in Pagani. Below the banner, there is a section titled 'Città di Pagani' and a sidebar on the left with the heading 'Il Governo del Territorio' and a sub-section 'Obiettivi'. The bottom right of the page shows a 'Home' link and a settings icon.

Home Amministrazione comunale **Ufficio di piano** Consulenza scientifica Contatti Link **Attività** Risultati questionari

1 2 3 4 5

info@pucpagani.it

Banner informativo

**Calendario di tutta
l'attività di pianificazione**

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

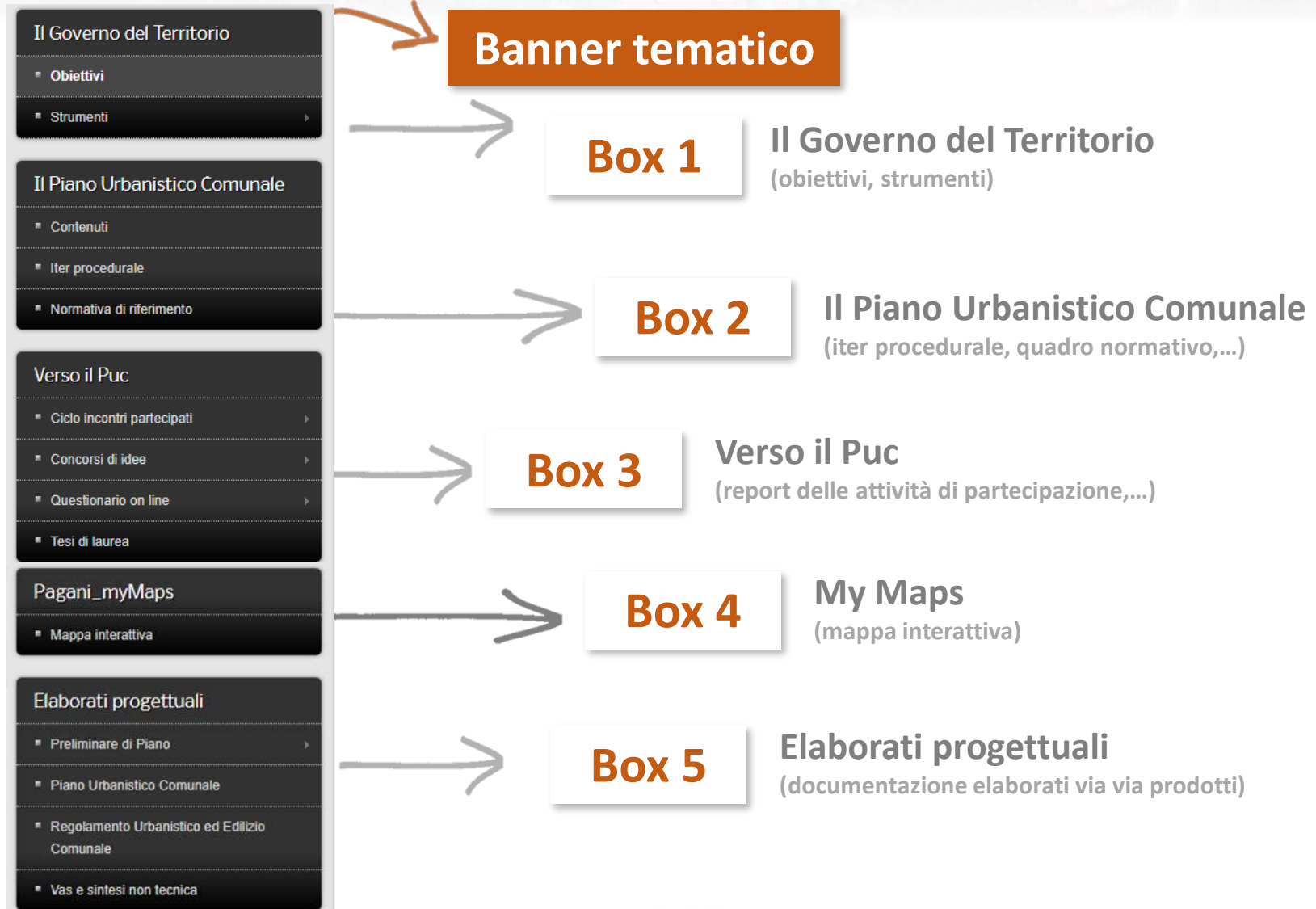
Obiettivi

Home





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

Verso il Puc

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- Questionario on line ▶
- Tesi di laurea

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti ▶

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Verso il Puc

- Ciclo incontri partecipati ▶
- Concorsi di idee ▶
- Questionario on line ▶
- Tesi di laurea

Dalla città

- Contributi

Pagani_myMaps

- Mappa interattiva

Home ▶ Ciclo incontri partecipati ▶ Iniziale ▶ Incontro programmatico-organizzativo

Incontro programmatico-organizzativo

Il ciclo di incontri partecipati propedeutico alla formazione del **Piano Urbanistico Comunale** ha preso avvio con un incontro programmatico-organizzativo, tenutosi il 17 aprile 2021, alle ore 10:00, presso il Teatro Auditorium Sant'Alfonso Maria De' Liguori. L'evento è stato trasmesso in diretta *streaming* per favorire la partecipazione di tutta la cittadinanza, coerentemente con quanto stabilito dalle norme di contenimento dell'emergenza pandemica in vigore.

L'incontro, con l'ausilio della moderatrice Martina Nacchio, si è così articolato:

- Introduzione del Dott. Lello De Prisco, Sindaco di Pagani:

Iniziale	Programma
Intervento completo dell'intervento al seguente link: ▶	Incontro programmatico-organizzativo
Finale	Incontro territoriale
- Intervento dell'Ing. Gaetano Stanzione, Presidente della seconda Commissione Consiliare	Incontro tematico
	Incontro interistituzionale (Cipu)

Per maggiori dettagli si veda:

- il video completo dell'intervento al seguente link: https://www.youtube.com/watch?v=YP_gl1q0CI0

- Intervento dell'Ing. Felice Califano, Assessore all'Urbanistica;

Per maggiori dettagli si veda:

- il video completo dell'intervento al seguente link: <https://www.youtube.com/watch?v=HuD6mnuqfE8>

e-participation



www.pucpagani.it

info@pucpagani.it



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

e-participation

Home Amministrazione comunale Ufficio di piano Consulenza scientifica Contatti Link Attività Risultati questionari



1 2 3 4 5

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Verso il Puc

- Ciclo incontri partecipati
- Concorsi di idee
- Questionario on line
- Tesi di laurea

Home > Questionario on line > Osservo la mia città

Osservo la mia città

Sesso *

☐ Maschile ☐ Femminile

Età *

☐ Fino a 18
☐ 19 - 30
☐ 31 - 50
☐ 51 - 65
☐ Oltre 65

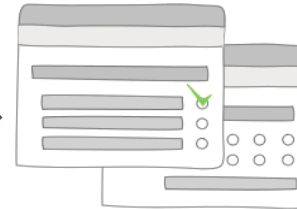
Occupazione *

☐ Studente
☐ Impiegato
☐ Libero professionista



www.pucpagani.it

info@pucpagani.it



**Questionari
online**

Osservo la MIA Città

Sento la MIA Città

Immagino la MIA Città



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE



www.pucpagani.it
info@pucpagani.it



verso il Piano Urbanistico Comunale



LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

e-participation



www.pucpagani.it

info@pucpagani.it



***Mappa
interattiva***



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELL'AREA VASTA DELL'AGRO NOCERINO-SARNESE



Agro nocerino-sarnese	
Stati	Italia
Regioni	Campania
Località principali	16
Fiume	Sarno
Superficie	188,1 km ²

-  Confine comunale Pagani
-  Confini dei Comuni dell'Agro nocerino-sarnese



GLI ELEMENTI NATURALI DEL TERRITORIO DELL'AGRO



Vesuvio



Monti Lattari



Monti Picentini



Mare



Fiume Sarno

UNA DELLE ZONE PIÙ FERTILI D'ITALIA



Finocchio di Sarno



Cipollotto nocerino



Arancia di Pagani



Pomodoro San Marzano



Tabacco



verso il Piano Urbanistico Comunale



LO SVILUPPO INDUSTRIALE NEL TERRITORIO PAGANESE



...ANNI '50



INDUSTRIA DELLE CONSERVE VEGETALI



verso il Piano Urbanistico Comunale



LO SVILUPPO INDUSTRIALE NEL TERRITORIO PAGANESE



→ *Imprese di imballaggi*



*La filiera
del settore
agroalimentare*

1920 DeVivo - Produzione di elementi per imballaggio ortofrutticolo



1950 Rinaldo - Produzione di allestimenti per veicoli commerciali e industriali



→ *Aziende di trasporto*



1950 Fratelli Cuomo – Trasporti e depositi fiduciari



Grande distribuzione



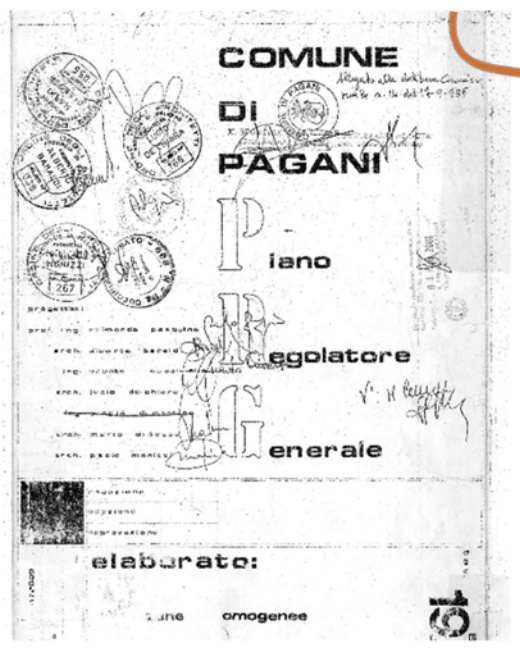
1980 Mercato Ortofrutticolo



verso il Piano Urbanistico Comunale

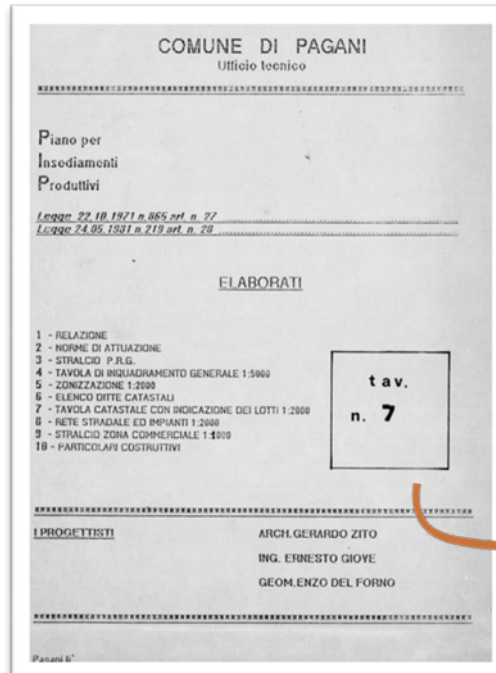


STRUMENTAZIONE URBANISTICA POST TERREMOTO



P.R.G.
1986

P.E.E.P.
1985



P.I.P.
1989



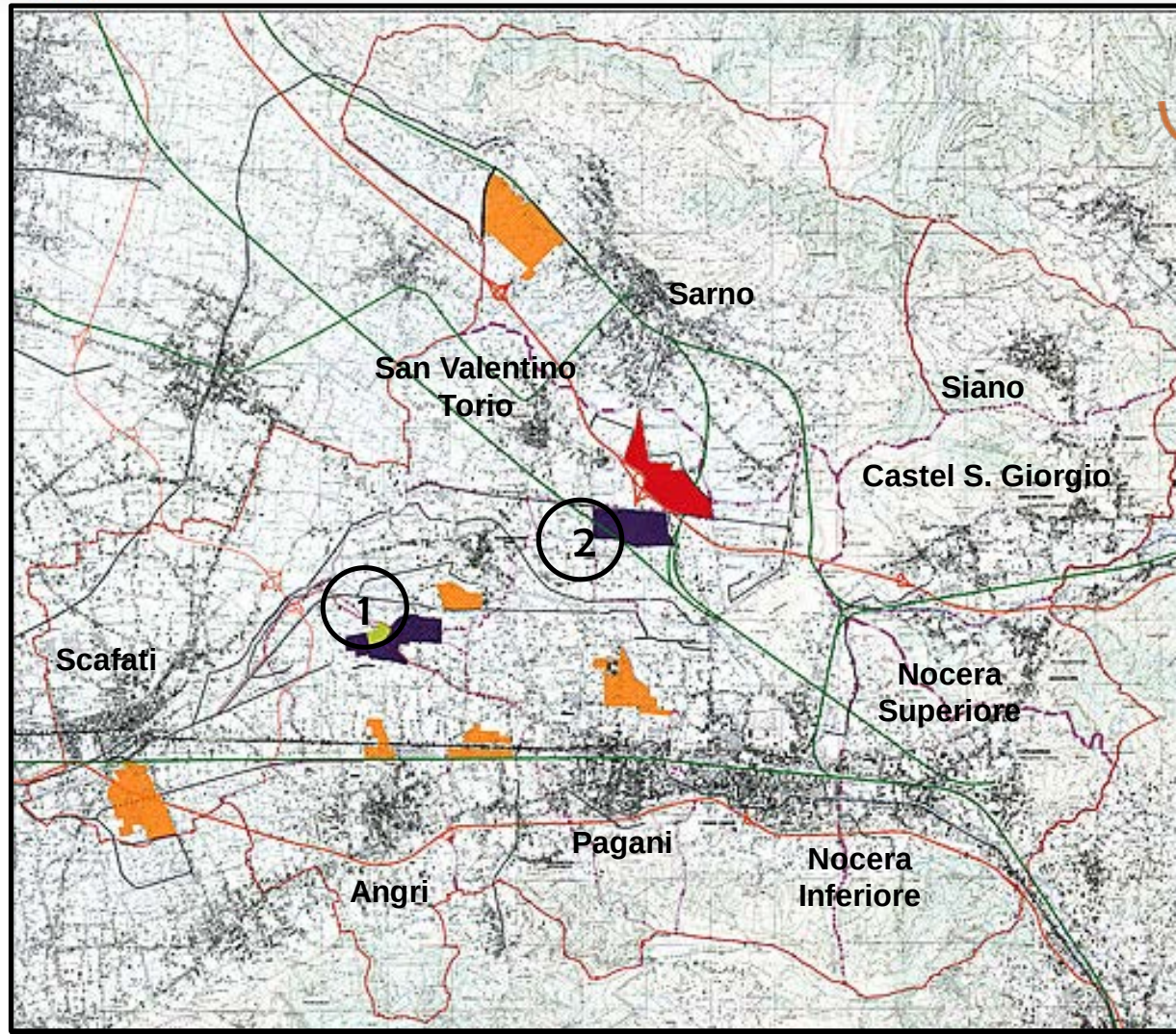
IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE

nasce con l'obiettivo di promuovere, sostenere e riorganizzare lo sviluppo economico e produttivo dell'area che comprende i **12 comuni** della vasta piana del fiume Sarno:





IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE



*Piano
di Azione
17 gennaio 1998*

La versione definitiva del piano d'azione viene sottoscritta il 17 gennaio 1998, a Scafati.

Il documento definisce indirizzi generali, settori e misure di intervento di un programma integrato di sviluppo per il territorio dei 12 comuni dell'area patto.

Legenda

- P.I.P. Comuni
- Area produttiva di San Valentino Torio
- P.I.P. Comunali
 - 1. Taurana
 - 2. Fosso Imperatore





IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE



*Patto Territoriale
dell'Agro Spa
28 luglio 1998*

Oltre alle dodici amministrazioni comunali, partecipano alla società, la Provincia di Salerno, che svolge compiti di coordinamento istituzionale, la Camera di Commercio, sindacati, imprese, banche, organizzazioni e associazioni, per un totale di 76 soci azionisti

l'area dei comuni aderenti al Patto territoriale dell'Agro Nocerino Sarnese

conta

**complessivamente 12.934
imprese per un totale di
49.800 addetti.**

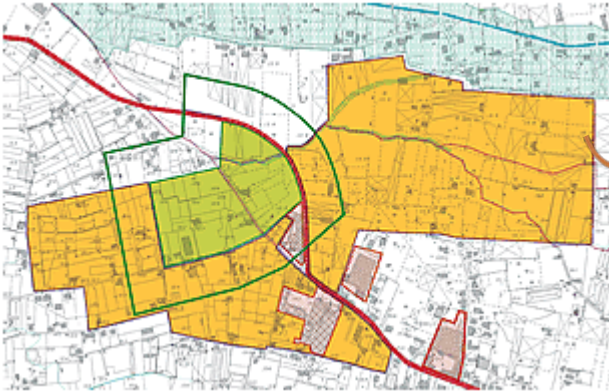


verso il Piano Urbanistico Comunale



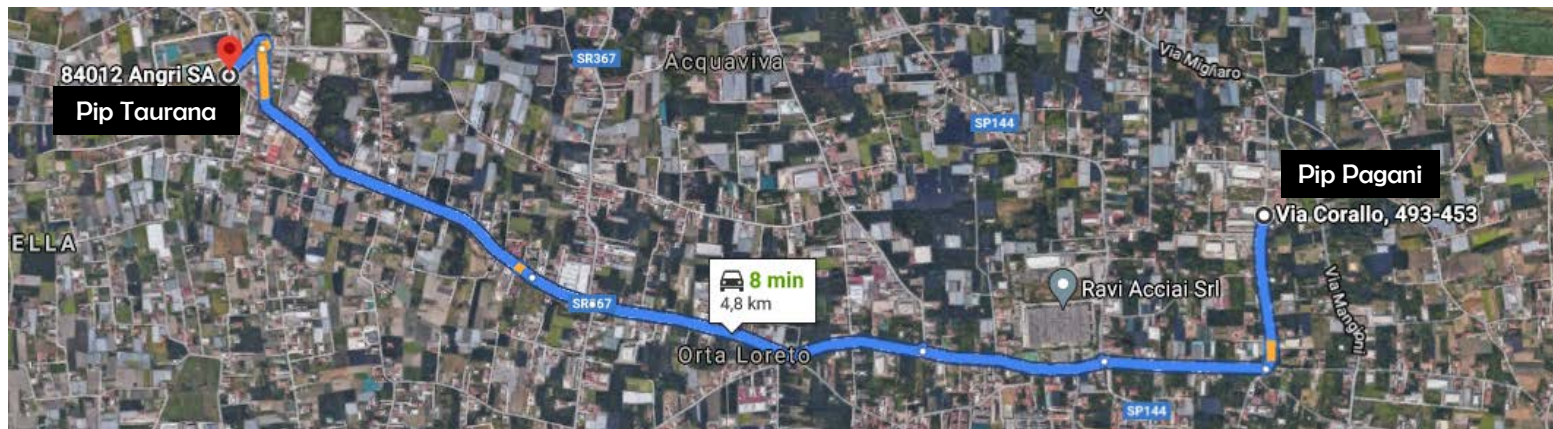
IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE

Angri - S. Egidio Del Monte Albino - S. Marzano sul Sarno



P.I.P.
Taurana

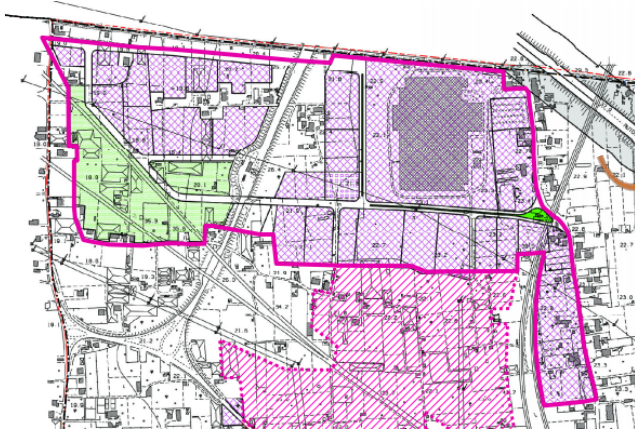
Distante
circa 4,8 km
da area P.I.P. Pagani





IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE

Nocera Inferiore



P.I.P.
Fosso
Imperatore

Distante
circa 3,8 km
da area P.I.P. Pagani



verso il Piano Urbanistico Comunale



IL PATTO TERRITORIALE PER L'OCCUPAZIONE DELL'AGRO NOCERINO SARNESE

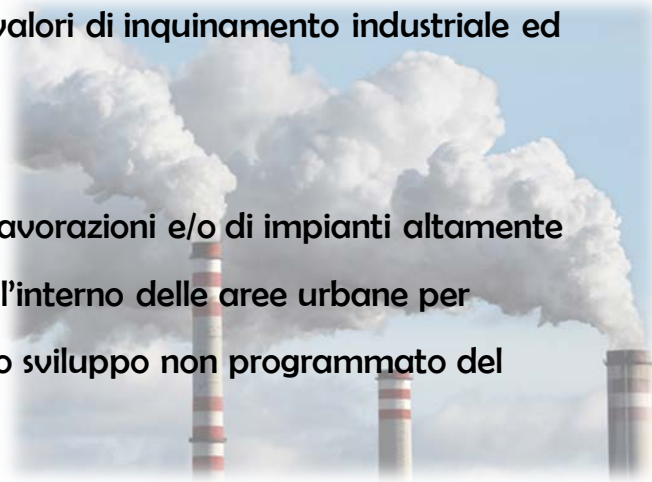


*Obiettivi
raggiunti*

1. recupero delle aree dismesse e realizzazione delle infrastrutture nell'area industriale comprensoriale in zona Fosso Imperatore (Nocera Inferiore).
2. costituzione di un polo agro-alimentare nell'area industriale realizzata in località Taurana (Comuni di Sant'Egidio Monte Albino, Angri, San Marzano, Pagani)
3. area industriale in località Starza (Nocera Superiore).

*Fattori di
Debolezza del
comparto*

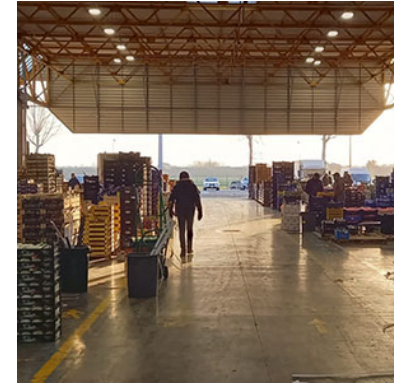
1. polverizzazione delle imprese
2. assenza di servizi alle imprese e di infrastrutture
3. elevatissimi valori di inquinamento industriale ed urbano
4. presenza di lavorazioni e/o di impianti altamente inquinanti all'interno delle aree urbane per effetto di uno sviluppo non programmato del territorio





ATTIVITÀ PRODUTTIVE: COMPARTO ORTOFRUTTICOLO

MERCATO ORTOFRUTTICOLO PAGANI - NOCERA



MEDIA DISTRIBUZIONE ORTOFRUTTA



Ortofrutticolo di Vessella Gaetano
Distribuzione ortofrutta



Fenny S.r.l. Distribuzione ortofrutta



ATTIVITÀ PRODUTTIVE : COMPARTO ALIMENTARE

INDUSTRIA ALIMENTARE E CONSERVIERA



Sica Alimentari Pagani Srl
Industria di conserve alimentari



I SAPORI DI CORBARA Produzione
conserve



Agrovo Alimentari Srl Distribuzione di
semilavorati e materie prime per
pasticceria e panificazione.



Conserve Marrazzo Carmine S.r.l. Produzione di conserve



COMMERCIALE EXPORT S.r.l. Industria alimentare



ATTIVITÀ A SUPPORTO DELLA FILIERA PRODUTTIVA

T
R
A
S
P
O
R
T
I



LOGISTICA CO.MI.
Trasporti e logistica



Starlight Vehicle S.r.l.
Commercializzazione
e trasformazione
veicoli industriali



RINALDO
Produzione di allestimenti
per veicoli commerciali e
industriali



Eb Ricambi Srl
Distribuzione di ricambi
per veicoli industriali,
autobus
settore turismo e pubblico

I
M
B
A
L
L
A
G
G
I

Russo A e G S.a.s.
Commercio all'ingrosso
di imballaggi



DF3 S.r.l.
Stampaggio di
materie plastiche
per l'industria
alimentare e
conserviera



Blu Plast S.r.l.
Azienda
specializzata
nell'estrusione di
film in polietilene



TIN SIDER S.R.L.
Import-export di
banda stagnata





ATTIVITÀ PRODUTTIVE – COMPARTO DISTRIBUZIONE

SETTORE AUTOMOTIVE



Tortora macchine edili e movimento terra



Super Auto



Ferrajoli concessionaria Auto

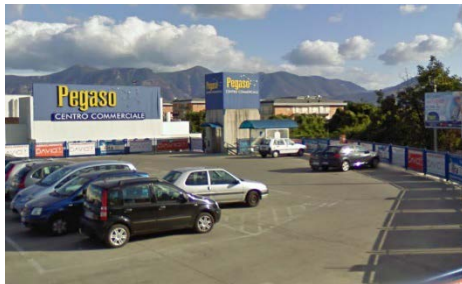


RENT POINT Rivenditore



Pagani Auto

GRANDI SUPERMERCATI



Centro commerciale Pegaso



Todis Supermercato



Pam Supermercato



Lidl Supermercato



verso il Piano Urbanistico Comunale



LOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE NEL TERRITORIO

D₁	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
D_{2/1}	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
D_{2/2}	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA



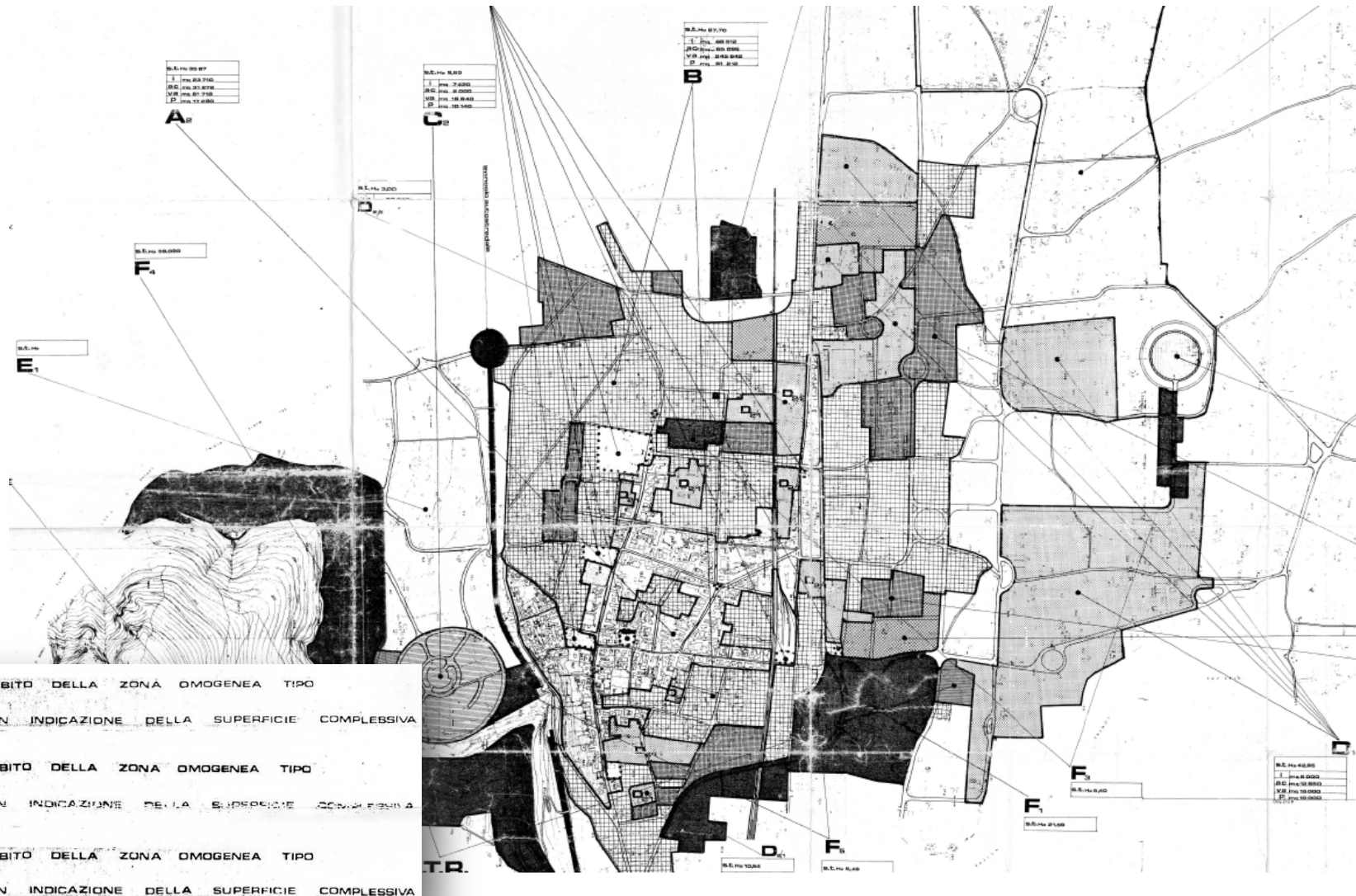
E₁	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
E₂	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
E₃	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO
	CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA



verso il Piano Urbanistico Comunale



ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA D





ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA D

Centro commerciale
Pegaso



Ingresso
Gambardella Cash



Ericsson





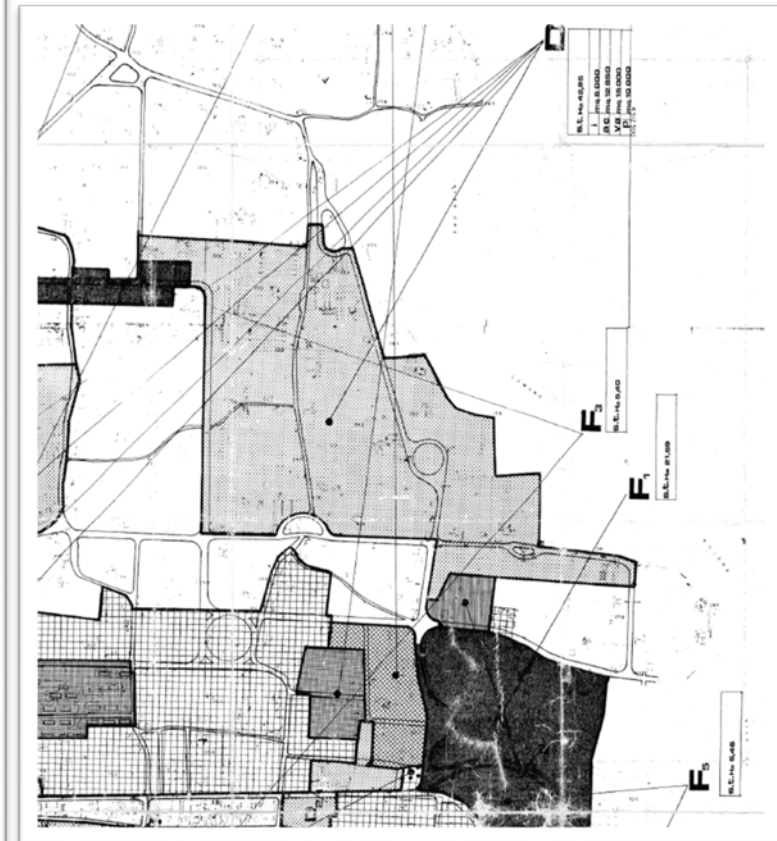
ATTIVITÀ PRODUTTIVE RICOMPRESSE NEL PIP 1989



LEGENDA

	ZONA ANNONARIA
	ZONA ARTIGIANALE
	ZONA PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA
	INDUSTRIA ESISTENTE
	ZONE ANNESSE AD EDIFICI ESISTENTI ritorno aereofotogrammetrico - 1981
	ZONE DI PUBBLICO INTERESSE
	ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA
	BUS TERMINAL
	SERVIZI SOCIALI E VERDE ATTREZZATO
	SERVIZIO MOTEL E PARCHEGGIO
	VIABILITÀ PUBBLICA
	PARCHEGGIO

PRG – ZONA D1



verso il Piano Urbanistico Comunale



ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PIP 1989



TIN SIDER S.R.L.

Import-export di banda stagnata

FALEGNAMERIA

LOGISTICA CO.MI.

Trasporti e logistica

I SAPORI DI CORBARA

Produzione conserve



	ZONA PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA
	INDUSTRIA ESISTENTE



ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PIP 1989



Eb Ricambi Srl

Distribuzione di ricambi per veicoli industriali, autobus settore turismo e pubblico



SAL.MAR. S.R.L.

Produzione e distribuzione prodotti di arredo



Alizoo Pet s.r.l.

Distribuzione di Articoli per Animali da Compagnia



Russo A e G S.a.s.

Commercio all'ingrosso di imballaggi



LEGENDA

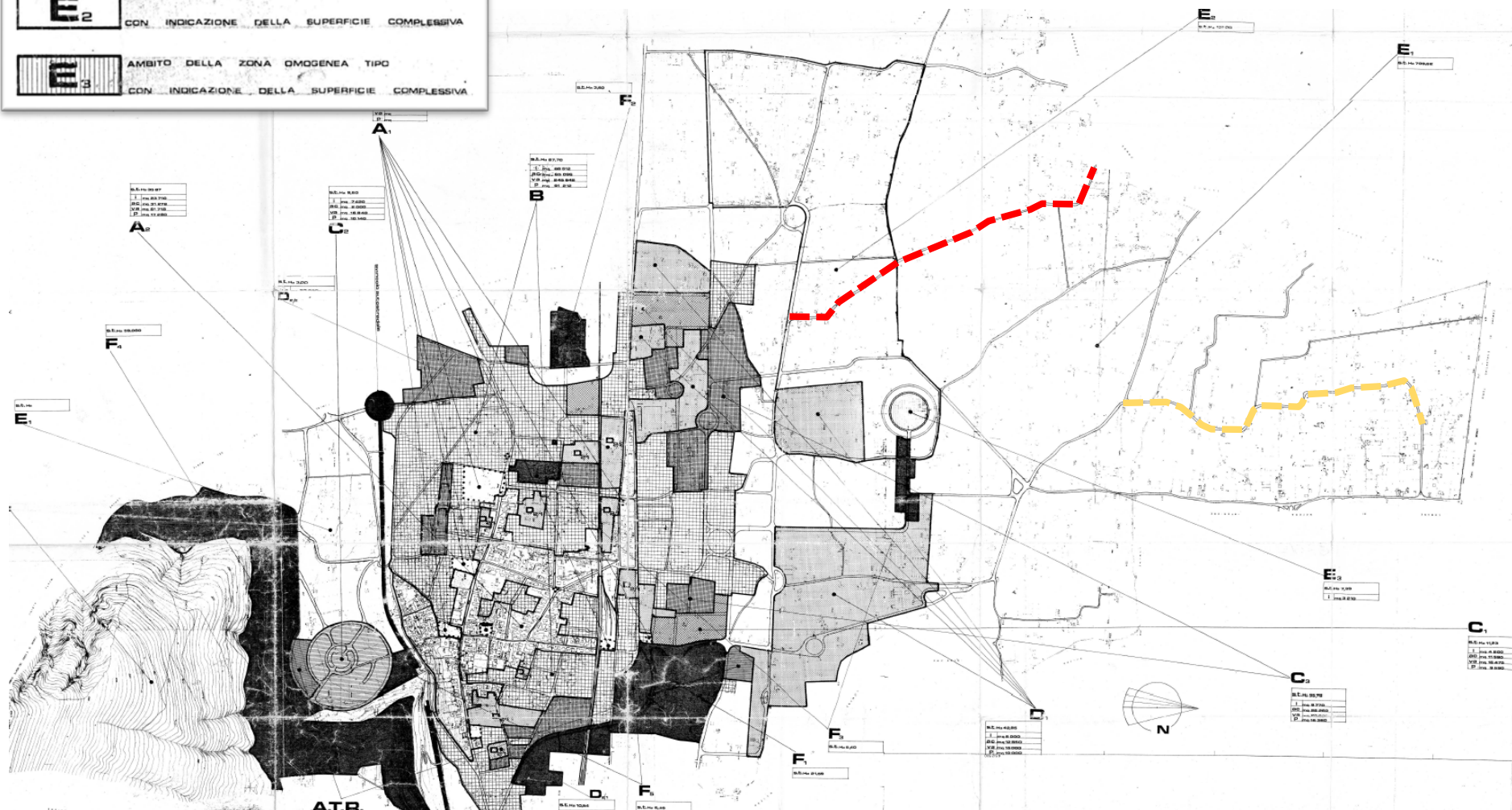
	ZONA	ANNONARIA
	ZONA	ARTIGIANALE





ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA E

E₁	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
E₂	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA
E₃	AMBITO DELLA ZONA OMOGENEA TIPO CON INDICAZIONE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA





ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA E



Agrovio Alimentari Srl
Distribuzione di semilavorati e materie prime
per pasticceria, gelateria e panificazione.



VIA MADONNA DI FATIMA



VIA FONTANA

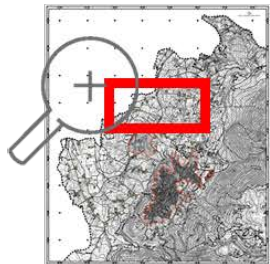
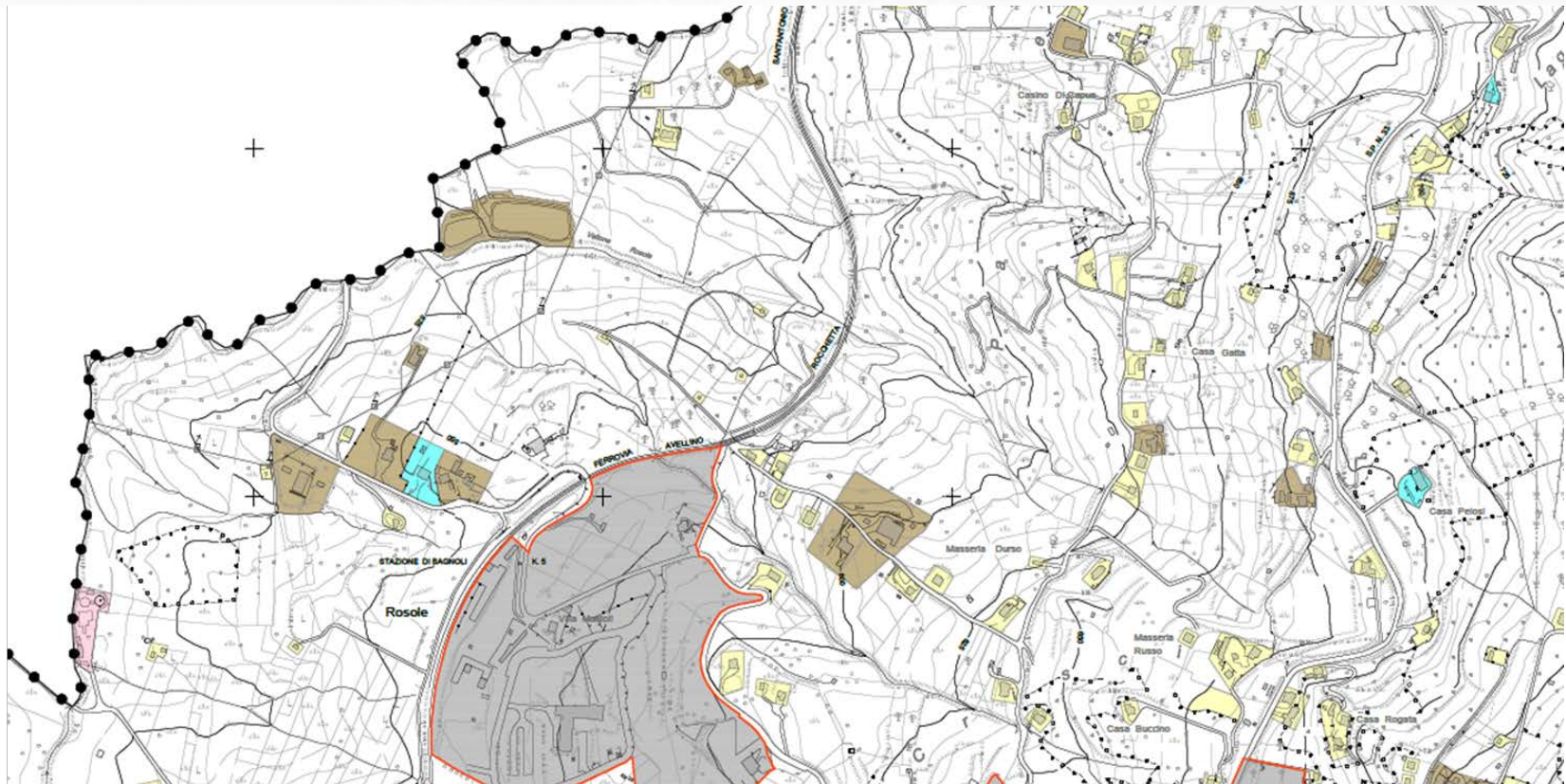


Sica Alimentari Pagani Srl
Industria di conserve alimentari





RUEC GRAFICO – CENTRO ABITATO DI BAGNOLI IRPINO



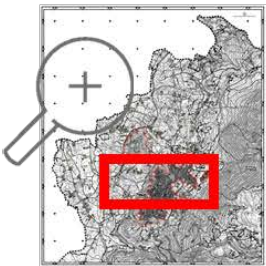
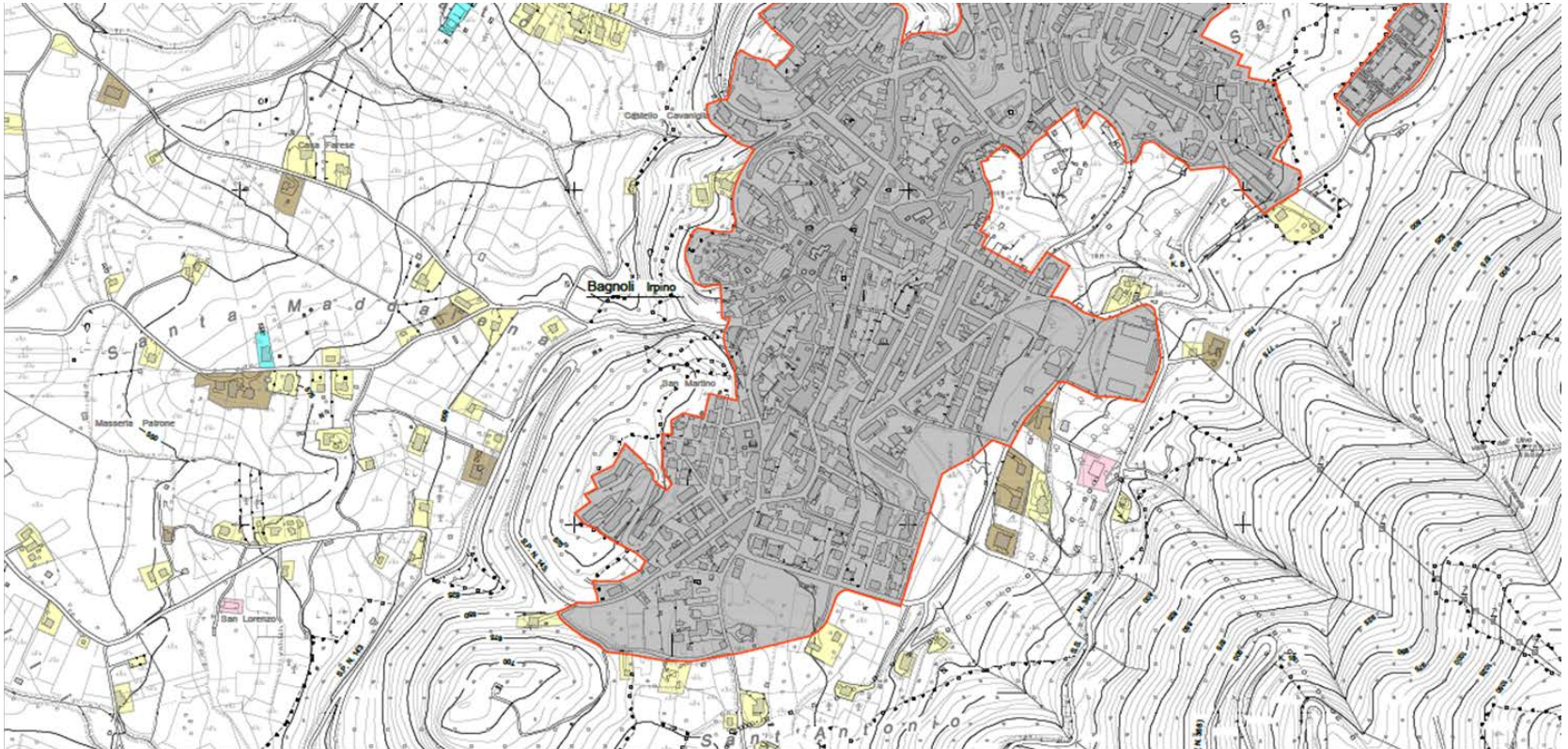
-  insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)
-  insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)
-  attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)

-  area agricola disciplinata dalle Nta del Puc
-  ambito disciplinato dalle Nta del Puc





RUEC GRAFICO – CENTRO ABITATO DI BAGNOLI IRPINO



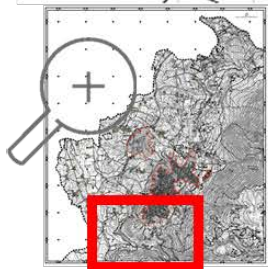
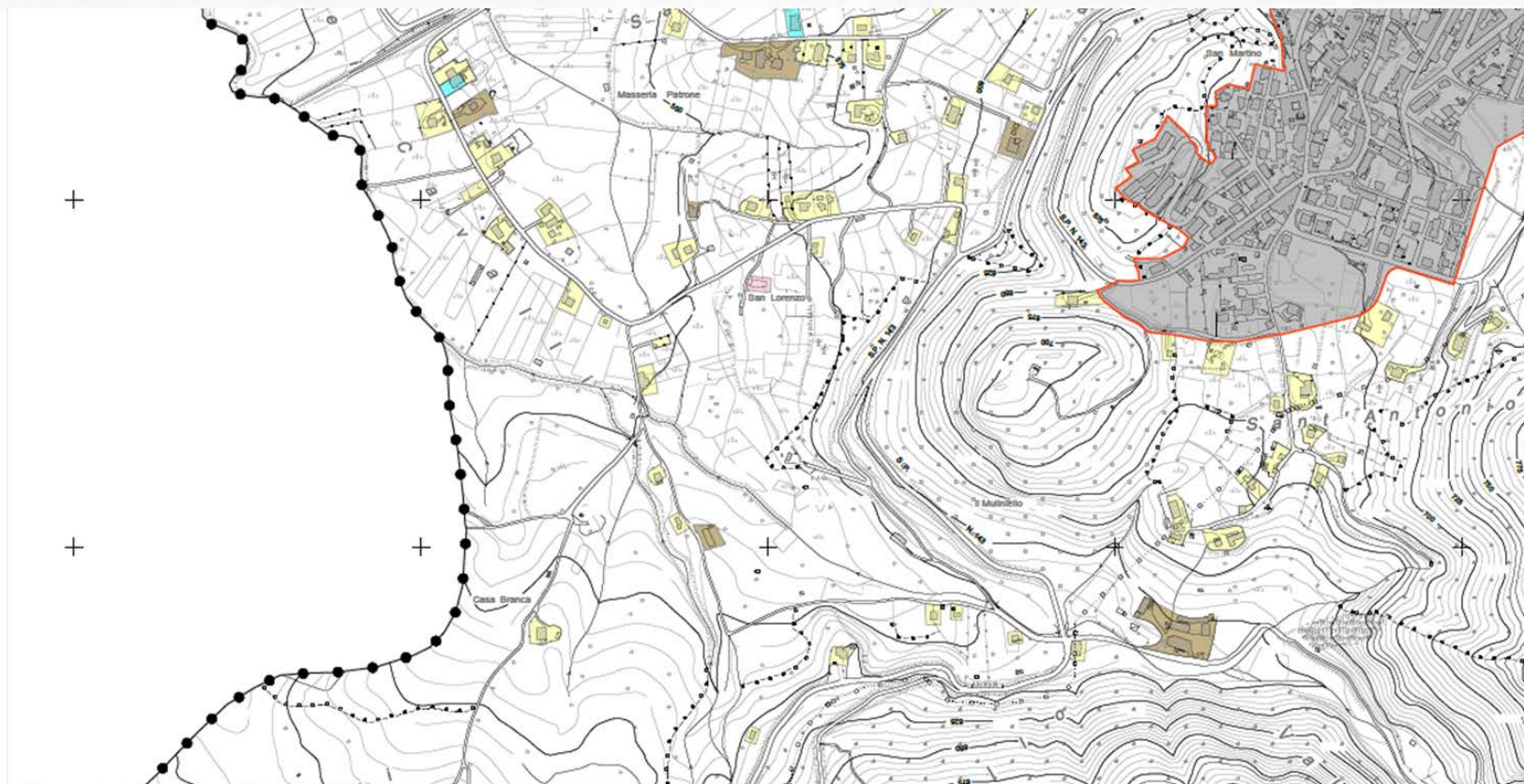
- insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)
- insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)
- attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)

- area agricola disciplinata dalle Nta del Puc
- ambito disciplinato dalle Nta del Puc





RUEC GRAFICO – CENTRO ABITATO DI BAGNOLI IRPINO



- insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)
- insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)
- attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)

- area agricola disciplinata dalle Nta del Puc
- ambito disciplinato dalle Nta del Puc

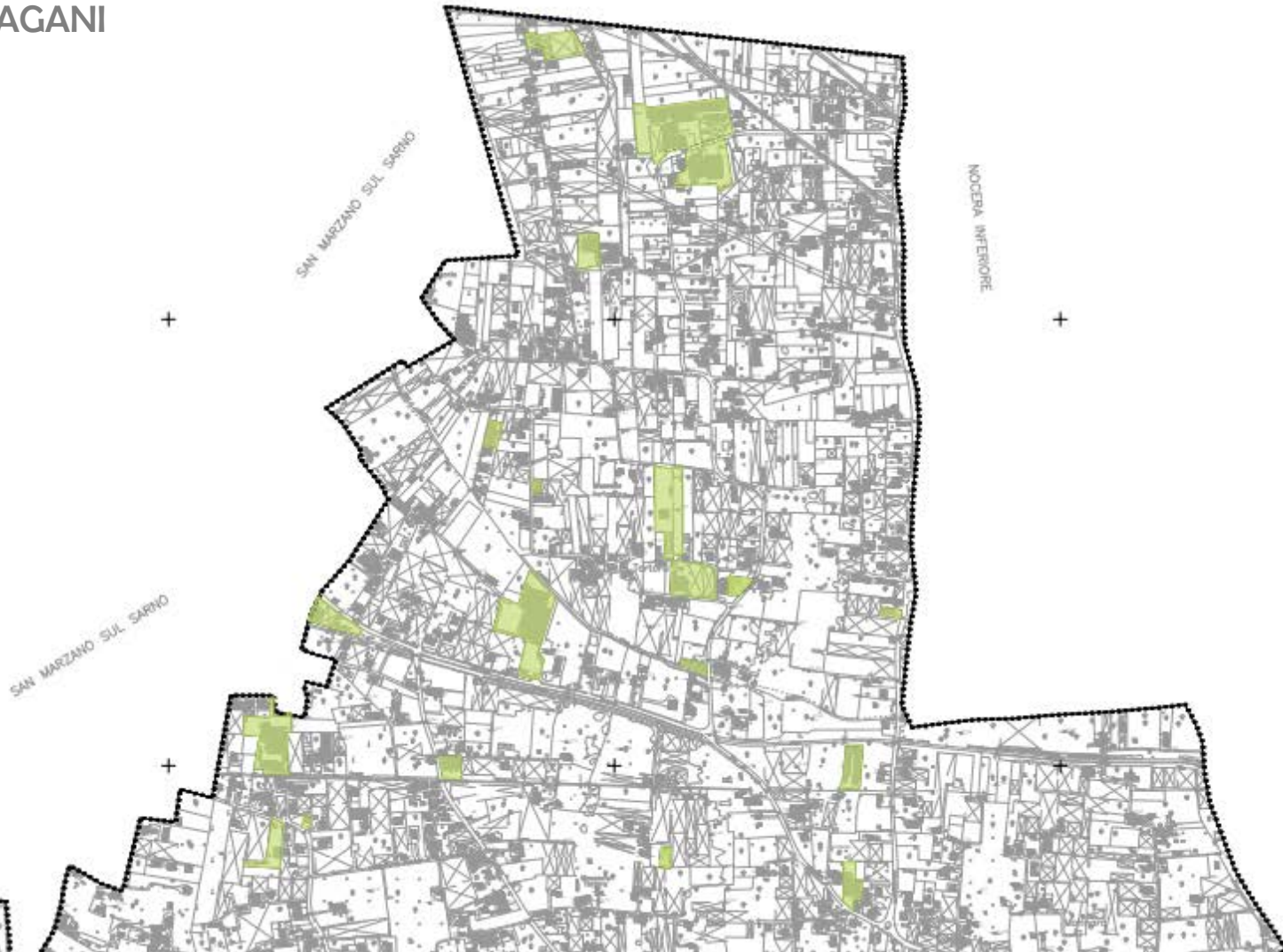




DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SUL TERRITORIO

COMUNE DI PAGANI

Attività produttive



SAN MARZANO SUL SARNO

NOCERA INFERIORE

SANT'ARCHI

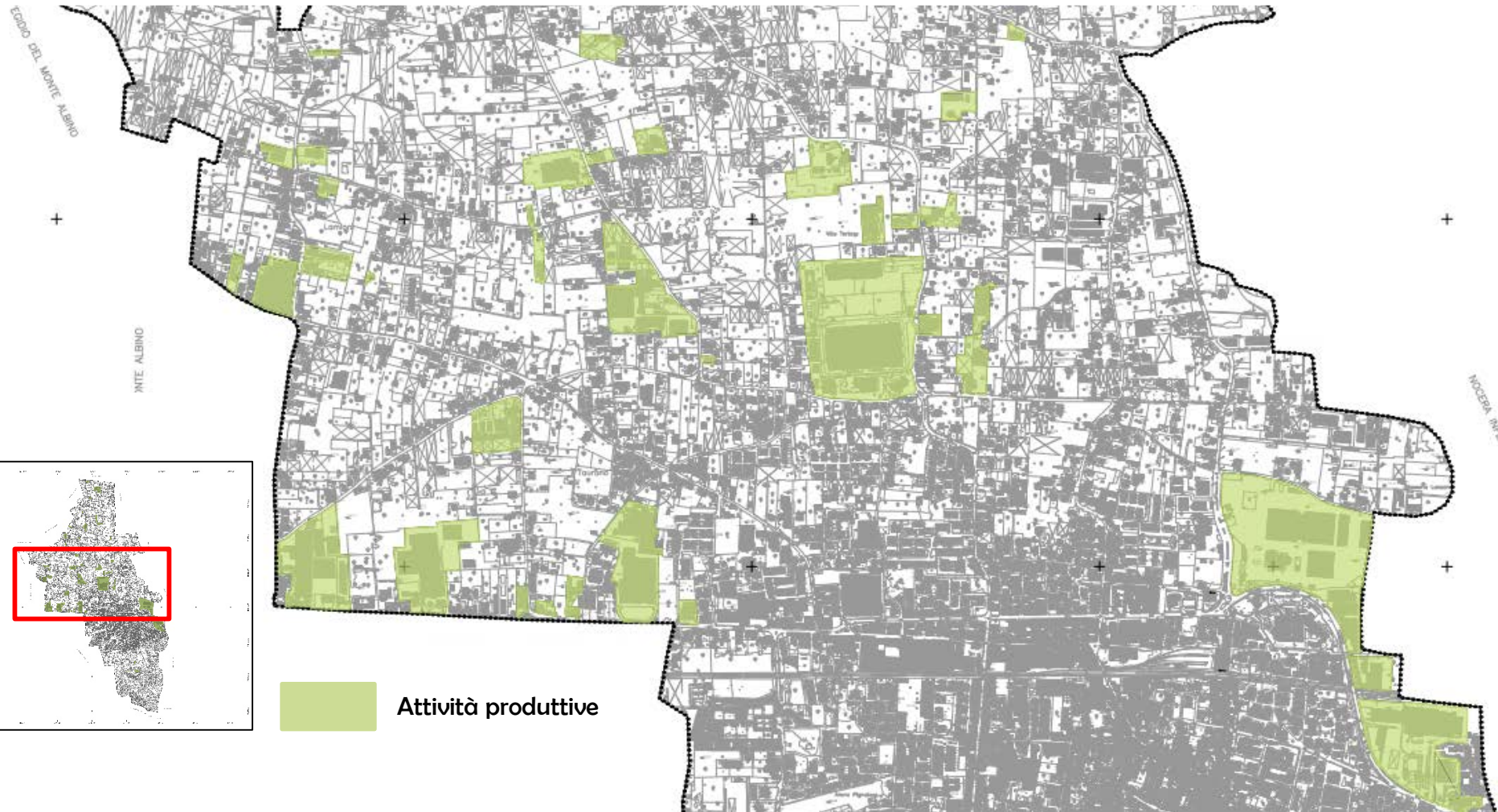


verso il Piano Urbanistico Comunale



DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SUL TERRITORIO

La frammentazione degli insediamenti **MASSIMIZZA l'impatto ambientale** causato dalle attività





DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SUL TERRITORIO

La frammentazione degli insediamenti **MASSIMIZZA** l'impatto ambientale causato dalle attività



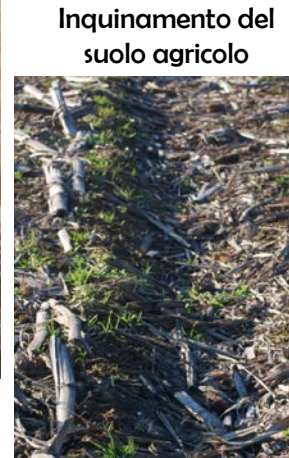
Inquinamento dell'aria



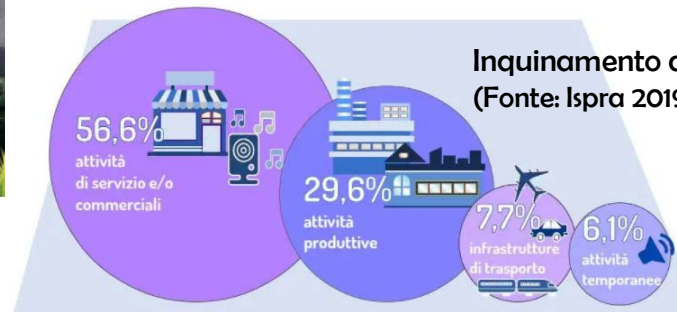
Inquinamento delle acque



Emissioni inquinanti e climalteranti



Inquinamento del suolo agricolo



La **V**alutazione **A**mbientale **S**trategica, che accompagna il processo di piano, è lo strumento che consente l'attuazione del principio di **CITTA' SOSTENIBILE**





DISSEMINAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SUL TERRITORIO

La **V**alutazione **A**mbientale **S**trategica, che accompagna il processo di piano, è lo strumento che consente l'attuazione del principio di **CITTA' SOSTENIBILE**

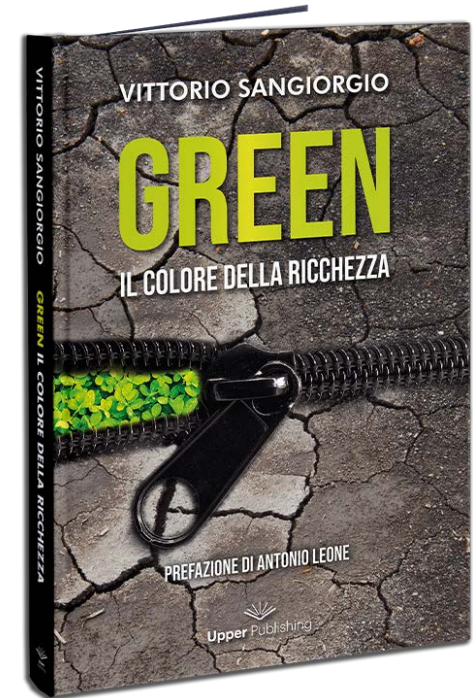


attraverso la previsione di opere di **MITIGAZIONE PAESAGGISTICA** e **COMPENSAZIONE**

intese e programmi per la qualificazione ecologica, ambientale ed energetica delle aree produttive esistenti...

spazi da destinare a interventi di mitigazione paesaggistica nelle aree di trasformazione urbanistica:
piantumazioni arboree, **riuso dell'acqua piovana**, **ri-permeabilizzazione del suolo....**

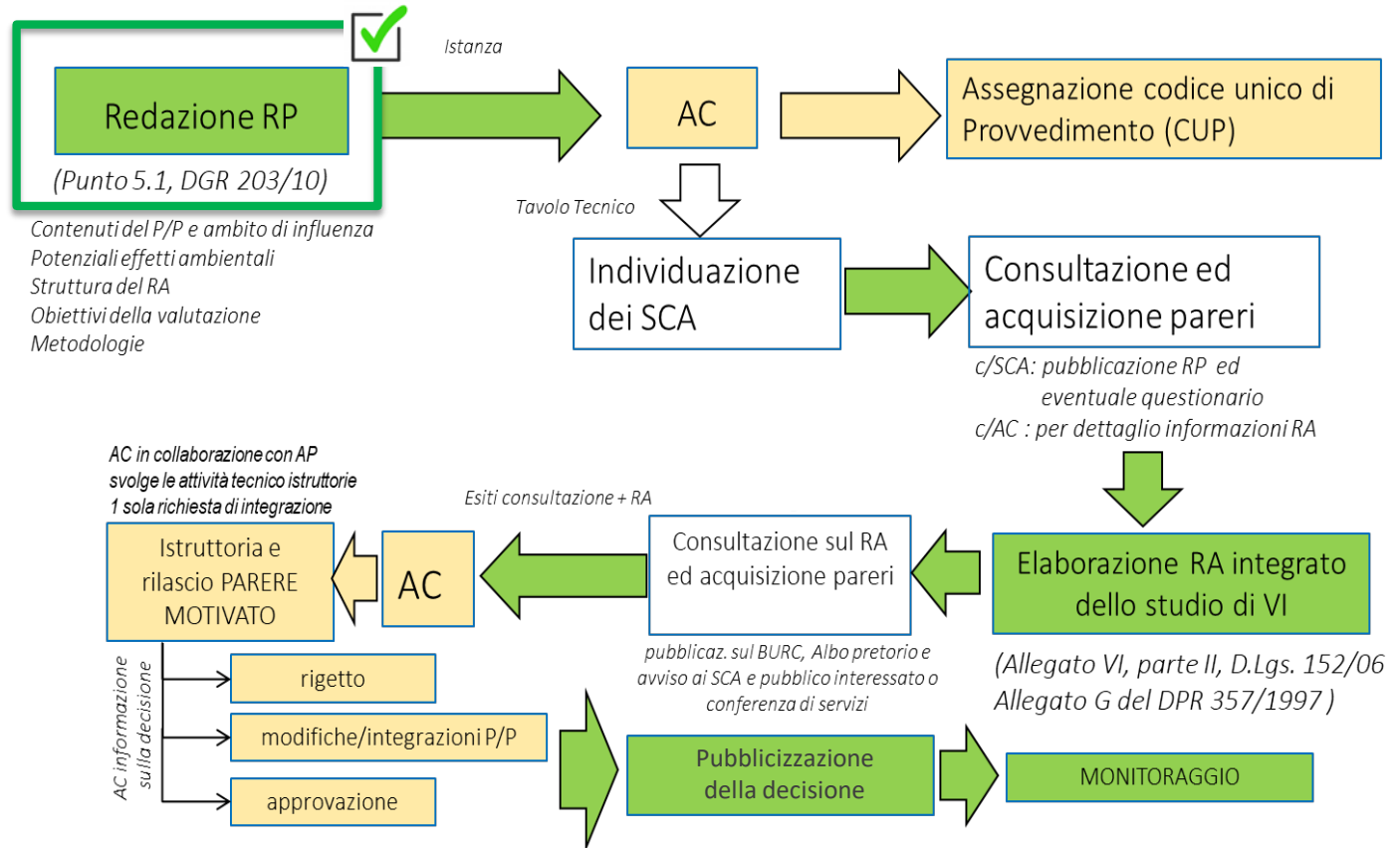
interventi ecologicamente e ambientalmente compatibili per mitigazione e compensazione dell'impatto negativo causato dagli insediamenti produttivi esistenti e di progetto...





LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Gli step operativi del processo di VAS





PARTECIPA AL PUC!



Ascolto